



## **Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab**

### **Referat nr. 83 fra bestyrelsesmøde den 2.oktober 2017**

**Tilstede:** Arne, Ole, Lisbeth, Tonny, Lone, Birthe og Kurt

**Fravær:** Ingen

**Dirigent:** Arne

**Referent:** Kurt

#### **Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
4. Ting til drøftelse/beslutning
5. Eventuelt

#### **Ad. 1:**

Referat nr. 82 fra 21.august 2017 blev godkendt.

#### **Ad. 2:**

Arne bød velkommen til Birthe der er indtrådt i afdelingsbestyrelsen.

Arne orienterede om:

- Afdelingsmødet der blev afholdt 29.8.2017 var usædvanligt roligt, og der var ikke den store debat. Niels Andersen var med for at orientere om status på Helhedsplanen, men her var der ikke de store nyheder.
- I forlængelse af sidste møde er der et hængeparti, og dette er omkring vaskehuset Frank Rygårdsvej 10, som trænger til ny rist i gulvet, og en ansigtsløftning. Formanden kontakter Kristian Toft om dette.
- Der har været ildebrand i en lejlighed på Nærbanevej, hvor beboeren havde glemt en gryde på en kogeplade. Det har ikke været muligt at komme i kontakt med lejeren, der hverken svarer på opkald, og ej heller ønsker at åbne døren til lejligheden.

- Formand for Organisationsbestyrelsen i Sundby Hvorup , Hans Bøyen havde en vellykket reception i Søparken fredag d. 1. september 2017.
- Arne og Lisbeth havde deltaget i mødet, som blev afholdt af 4. kreds i BL på Slettestrand lørdag d. 30. september 2017, og det ser ud til at Sundby Hvorup er godt med, hvad angår effektivisering af drift m.v.
- Der er indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabs møde i Søparken. Mødet afholdes tirsdag d. 5. december 2017.

### **Ad.3:**

1. Der har været en stor rotte nede i kælderen ved Bakkevej 34, det lykkedes at jage den væk, men da dørene ned til kælderen ofte står åbne (og ikke kan lukkes ordentligt) ønskes der fjedre på kælderdøre, og skiltning med advarsel om rotter.
2. Parkering langs gelænder ved kældernedgang ved Frank Rygårdsvej 10, er igen et problem, der bliver parkeret selvom der er ledige parkeringspladser lig ved siden af Udrykningskøretøjer kan ikke komme tæt på ejendommen, men hvem gør noget ved det?
3. Der er et ønske om at nedlægge en invalide parkeringsplads på Bakkevej, og dermed udvide antallet af Trailerpladser til tre, det er trailerpladser der er behov for. Dette blev også drøftet ved rundgangen i foråret, og skulle umiddelbart kunne ændres.
4. Informationstavler i opgange med oplysninger, om ejendomsfunktionærer og afdelingsbestyrelse, er denne gang blevet hurtigt udskiftede.
5. Afdelingsbestyrelsen savner stadig information om klager og flytninger, og dette må gerne ske i anonymiseret form, ved at overstrege navne.
6. En beboer har studset over at lejeforhøjelsen på 1,2 % ikke gælder garager, hvor stigningen i % har været noget højere, men da beløbet er meget beskedent har det ikke den store effekt.
7. De udsendte Varmeopgørelser er usædvanlige, og det ser ud som om der er et skel ved kridtstien, hvor de nye målere og de nye beregningsmetoder betyder at beboere vest for stien falder i varmeudgift, og beboere øst for stien stiger. Det er ganske betragtelige udsving op til 2.- 3.000 kr. pr. lejemål i forhold til tidligere årsopgørelser, det kunne være interessant at få dette undersøgt nærmere.

### **Ad.4:**

Afdelingsbestyrelsen ønsker et møde med direktøren om husorden og klagesystem. Arne bringer en aftale i stand.

### **Ad.5:**

**Næste møde mandag d. 30. oktober 2017, kl. 17**

Lindholm, 2. oktober 2017

---

Arne Olesen

---

Ole Norre Christiansen

---

Lisbeth Glud

---

Birthe Mortensen

---

Tonny Larsen

---

Lone Abildgård

---

Kurt Ørvad Jensen